

Договор посуточной аренды жилого помещения

г. Всеволожск

«___» _____ 2024г.

Я, _____ (в дальнейшем Наниматель) и Жилко Станислав Сергеевич (в дальнейшем Наймодатель) заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель сдает дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Морье (47:07:0940001:1172), Наймодатель является собственником на основании выписки ЕГРН, а Наниматель принимает указанное помещениеза плату в использование для целей проживания.

2. Порядок расчета

- 2.1. Срок сдачи с _____ 2024 г. по _____ 2024 г. расч.дней
- 2.2. Оплата за проживание производится Нанимателем единовременно при заселении.
- 2.3. Стоимость аренды 35000 руб\сутки буднего дня (пн-чт) и 70000 руб\сутки выходного (праздничного) дня.
- 2.4. **Максимальное количество человек согласованное с Наймодателем _____ человек.** В стоимость проживания п.2.3 входит проживание 16 человек, включая Нанимателя. Наймодатель предоставляет 2 дополнительных места за дополнительную оплату.
- 2.5. Животные согласованные с Наймодателем _____ (далее-животное). Животные не должны превышать 25 см в холке и согласованы с Наймодателем заранее.
- 2.6. Проживание животных оплачивается дополнительно 4000 руб.
- 2.7. Наниматель обязуется организовать выгул за территорией участка п. 1.1, соблюдать чистоту. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что с тарифами из источника <https://primorie.online/rooms/> ознакомлен.
- 2.8. С учетом всех условий и срока сдачи указанного в п.2.1. итоговая стоимость проживания _____ руб.
- 2.9. Депозит 50000 руб.
- 2.10. Аванс в размере 50% от стоимости в п.2.8. Внесен аванс _____ руб.
- 2.11. При нарушении п.2.5 Наймодатель вправе отказать в проживании с возмещением издержек или согласовать стоимость за место превышающего количество человек п.2.6 от 5000 руб/место и увеличить депозит п.2.11 от 60000 руб.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Наниматель обязан:
- 3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.
- 3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.
- 3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а также мебель и напольные, настенное и потолочное покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые и электронные приборы приняты в исправном состоянии. **Перестановка крупногабаритной мебели производится только с согласия Наймодателя.** Использование пиротехнических изделий на территории п.1.1 с согласия Наймодателя. При нарушении данного пункта стоимость ущерба взимается с депозита п.2.9, при увеличении лимита депозита ущерб взимается по договоренности Наймодателя и Нанимателя или путем обращения в суд.
- 3.1.4. Время вселения 14-00 и выселения 12-00, в том случае, если не оговорены

дополнительные условия.

3.2. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

3.3. В стоимость входит поддерживающая уборка (стирка постельного белья, полотенец, влажная уборка и мытье всех поверхностей легкой степени загрязнения). Мытье посуды, генеральная уборка, **вывоз мусора**, химчистка **оплачиваются Нанимателем отдельно**. За исключением периода проживания с 31 декабря по 4 января. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что с тарифами из источника <https://primorie.online/rooms/> ознакомлен.

3.4. Возврат депозита Наймодателем после выезда Нанимателя п.2.1 производится в течении 3 календарных дней в полном объеме при соблюдении условий проживания п.3.1.3 и п.3.2.

4. Расторжение договора

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок в п. 2.1.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 30 дней до срока вселения Нанимателя п.2.1.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного в п. 4.2 срока аванс в размере п.2.10 полностью удерживается Наймодателем, если до указанного в п. 4.2, аванс в размере п.2.10 подлежит полному возврату Нанимателю.

5. Ответственность сторон по договору

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Наниматель обязуется возместить убытки Наймодателю.

5.4. Наймодатель имеет право отказать в проживании без объяснения причины.

5.5. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора. В соответствии со статьей 401 Гражданского кодекса РФ, форс-мажором признаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые невозможно предвидеть или избежать, в том числе, стихийные бедствия, пандемия, непредвиденные технические сбои, аварии, отключение электроэнергии или другие аналогичные форс-мажорные обстоятельства, если они непосредственно препятствуют исполнению обязательств по договору.

6. Подписи сторон

Наймодатель: Жилко Станислав Сергеевич Паспорт: 4114 659376 Выдан 29.01.2015 ТП 93 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Всеволожском р-не Тел: +7-911-813-23-73	Наниматель: Паспорт: Выдан Тел:
--	--